

# Dankbar für Planungseinblicke

**A**ls Außenstehender ist man der Stadt für jeden Einblick in ihre Planungen dankbar. Einblicke schaffen Transparenz. Daher nimmt man auch die jüngste Ausschreibung der Stadt Duisburg – IMD – dankbar zur Kenntnis: den Verkauf des Eurogate-Grundstücks mit Bauverpflichtung. Wird auf dem schönen Filetgrundstück am Holzhafen bald auch ein Stück Filet-Architektur entstehen, uns Bürgern und Sir Norman zur Freude? Nähere Einblicke bietet die Stadt im Internet: Dort ist die (wörtliche!) Rede von „eines Gebäudes oder Gebäudekomplexes mit ca. 35.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche, aufgrund der Entwürfe eines renommierten Architekturbüros das vorrangig als Büroimmobilie genutzt werden soll“. Oder hiervon: „zusätzliche Nutzungselemente wie Hotel, Konferenz, kleinteilige, Shoppingeinheiten und Gastronomie können ebenfalls angeboten werden.“ Vom „Wiederkaufsrecht des Verkäufers“ ist zu lesen und von der „Ätigkeit eines ... Kreditinstitutes das im Falle des Zuschlags die Zahlung des ... Kaufpreises sichergestellt ist“. Besonders dankbar bin ich, sogar die „Vertraulichkeitserklärung“ kennen zu lernen, gemäß der sich der Interessent verpflichtet, über alle Informationen der Stadt Duisburg - IMD - Stillschweigen gegenüber Außenstehenden zu bewahren. So viel Transparenz war nie.