



→ **TOTAL LOKAL**

## Eine gesicherte Douvil-Prognose

**D**ie Duisburger IHK stellt in ihrer jüngsten Zeitschrift die Pläne der German Development Group für das geplante Duisburg Outlet Village (Douvil) vor. Welche Impulse für die Stadt von dort ausgehen sollen, ahnen wir Bürger schon seit einiger Zeit. Und umstritten ist das Projekt auch nicht erst seit gestern. Wer bei der Stadtentwicklung auf Großprojekte setzt, der glaubt auch innig an all die rosigen Douvil-Prognosen (Attraktivität, Zentralität, Kaufkraftzufluss, Arbeitsplätze, Gewerbesteuer usw.). Wer indes die Leerstände in bester Innenstadtlage sieht und womöglich schon bestehende Outlet Villages kennt, z.B. die Schnäppchenjägersiedlungen bei Ingolstadt oder Wertheim mit begrenztem Angebot an Vorsaisonware und beratungsfernem Verkaufspersonal, der glaubt den rosigen Prognosen weniger innig. Dank daher der Kammer für die Weitergabe dieser beruhigenden Prognose der Projektentwickler: Das Douvil wird bis nach Bielefeld ausstrahlen und Kunden von dort nach Duisburg locken. Endlich eine gesicherte Prognose! Klagen die Bielefelder doch schon lange: „Was soll ich mit dem vielen Geld in Bielefeld, in Bielefeld...?“